



Report incontro di quartiere

Conca Fiorita - Valtesse San Colombano

22 aprile 2021

**Percorso partecipativo per il nuovo Piano di Governo
del Territorio del Comune di Bergamo**

Attivazione del lavoro in 3 sottogruppi:

Domanda stimolo: Perché l'obiettivo è importante per il vostro quartiere, indicando anche quali **luoghi** identificate come opportunità per questi obiettivi e quali **servizi** è necessario implementare per raggiungerlo?



ESITO LAVORI DI GRUPPO

Obiettivo 1 La città si trasforma su sé stessa <u>Individuazione di nuove regole geometriche morfologiche, un nuovo regime perequativo e indifferenza funzionale.</u> <i>Ridisegnare la città senza consumare nuovo territorio, trasformando e rigenerando ciò che è già costruito. Utilizzare spazi pubblici ed edifici non ancora pienamente sfruttati, favorendo il riuso dell'esistente</i>	
Stimoli: Perché questo obiettivo è importante per il quartiere? Nel tuo quartiere quali LUOGHI di opportunità da rigenerare identifichi e quali tipologie di SERVIZI potrebbero ospitare?	
Gruppo 1	
Intervento 1	Area dismessa ex Sace. Nuovi luoghi di relazione, piazza e sala polifunzionale a servizio di tutti i quartieri limitrofi. Importante sostenere le coppie giovani per stimolare un ricambio generazionale.
Intervento 2	Area ex Sace per appartamenti per giovani coppie a prezzi accessibili, in coerenza con i dati demografici che sono stati mostrati (aumento della popolazione anziana) e anche con un drammatico decremento delle nascite. Tenendo conto che è molto difficile trovare casa da affittare a prezzi calmierati, desidero che ci sia una maggiore consapevolezza che tutto è sostenibile (aumento della popolazione anziana) se si affronta in modo serio il ricambio generazionale senza il quale sarà drammatico affrontare il futuro. L'intervento Chorus Life rappresenta una realtà solo rivolta a ricchi borghesi non penso sia la chiave per affrontare le problematiche demografiche.
Intervento 3	Nelle prime condivisioni fatte in rete è stata nominata anche l'area occupata da Arca nella zona di via De Gasperi.
Intervento 4	Resta aperto il tema dell'area ex-Sace, su cui ci sono timori di interventi troppo impattanti, considerata la qualità ambientale del quartiere che va preservata.

Intervento 5	Recuperare/riqualificare ex Sace, ex Reggiani, ex Ismes.
Intervento 6	Recuperare ex Sace
Intervento 7	Area ex Sace da ripensare completamente, come anche ripristino funzione ex Arca.
Intervento 8	D'accordo sulla riprogettazione totale, funzionale e ambientale dell'area ex Sace, onde evitare l'orrore del progetto delle alte torri. Ma la destinazione di tale intervento, così come di quelli di recupero del patrimonio edilizio esistente, dovrebbe essere soprattutto a favore di abitazioni per giovani coppie a prezzi assolutamente calmierati.
Intervento 9	Ex Sace si sa quale sia il progetto e quali i tempi?
Intervento 10	Per la nostra realtà, che si occupa di infanzia, rileviamo il bisogno di spazi per i bambini e le loro famiglie. Aggregazione. Integrazione. Le nostre famiglie, che abitano il quartiere, ci riferiscono di non avere spazi dedicati, si sente l'esigenza di aggregazione e di stare insieme potendo usare spazi del territorio.
Intervento 11	Spazi da valorizzare: Campo Utili, Arca, ex Sace, Casermetta via Pinetti. Non ci sono spazi di aggregazione e come rete abbiamo identificato questi luoghi a favore dei cittadini del quartiere. L'unica alternativa per l'aggregazione rimane l'oratorio ma ha degli orari limitati.
Intervento 12	Recuperare Campo Utili.
Intervento 13	Lungo la via Conca Fiorita c'è una casa abbandonata; si potrebbe fare una serie di piccoli interventi magari a favore dei bambini.
Intervento 14	Il nostro quartiere è connesso allo stadio, è un'occasione come centro di aggregazione e di ritrovo (anche se i costi del biglietto è molto alto), vedo un altro luogo che è interessante: Sant'Agostino ma suggerisco che tra gli obiettivi ci dovrebbe essere quello di mettere attenzione alla vivibilità del quartiere (conciliare l'aggregazione con le esigenze dei residenti, diritto al riposo e alla tranquillità).

Gruppo 2	
Intervento 1	In via Crescenzi c'è una casa privata disabitata da anni, penso di proprietà privata. E' brutta da vedere. Fare appartamenti di co-housing? Condominio solidale con anziani, persone sole, persone con disabilità, famiglie o singoli.
Intervento 2	Area privata ex Arca ormai in fase di abbandono con spazio che si potrebbe riqualificare a centro sportivo e non a destinazione immobiliare. Nel PGT andrebbe mantenuta la destinazione del centro rivolto ad attività sportive.
Intervento 3	Ex Sace: creazione servizi alla persona e attività per la cittadinanza: aree per bambini, spazi civici. Si farà la piazza vicino alla curva sud?
Intervento 4	Ex Sace: servirebbe una piazza connessa alla piazza della chiesa con un parcheggio sotterraneo per residenti e non. Connettere il quartiere con Greenway attraverso viabilità sicura e pista ciclabile. Meglio non fare palazzi alti che ostruiscono la vista verso città alta.
Intervento 5	Ex casermetta di via Pinetti (proprietà demaniale): è uno spazio poco utilizzato, quasi abbandonato. Fare un centro civico con attività connesse alla scuola vicina? Visto che verrà demolita la scuola Rosa e riedificata, sarebbe bello collegarla a questo spazio.
Intervento 6	Ex casermetta di via Pinetti potrebbe diventare un Centro per la Terza Età?
Intervento 7	Necessità di uno spazio aggregativo pubblico: piazza o centri socio culturali per il quartiere. L'unico spazio possibile sarebbe il grande parcheggio vicino alla chiesa. Sarebbe bello poter fare feste in quello spazio. Riqualificare l'area ex-Sace per ricucire il complesso Sace con la zona residenziale del quartiere (asse via Pinetti). Costruire il baricentro del quartiere con piazza, sedute e parcheggio sotterraneo. Nell'ex Sace andrebbero inseriti alcuni servizi perchè nel quartiere ne mancano molti.

Gruppo 3	
Intervento 1	Reggiani e altre aree industriali abbandonate dovrebbero essere riconvertite, sempre mantenendo un rapporto ampio tra edificato e verde per non perdere la caratteristica verde dell'area e del quartiere.
Intervento 2	Ex-campo militare dovrebbe essere uno spazio verde aperto a tutti non solo sportivo ma anche collegato con la greenway, un percorso vita per esempio.
Intervento 3	Campo Utili, potrebbe essere riqualificato rendendolo un'area dedicata a sport diversi e ricreativa e con servizi, a servizio sia della cittadinanza sia della Greenway.
Intervento 4	L'area ex Sace faceva parte del Piano Sace che nello scorso anno, dietro richiesta dell'operatore, è stato eliminato. Al suo interno vi era in cessione all'Amministrazione e pertanto al quartiere una sala sociale di circa 400 mq. Ora risulta una grossa area dismessa. In detta area si potrebbe prevedere spazi per la collettività.
Intervento 5	Ex Sace ma con un piano sostenibile. Ex Arca, in disuso da restaurare sempre come centro sportivo e pizzeria. Casermetta in via Pinetti.
Intervento 6	Campo Utili: centro di aggregazione giovanile con vocazione sportiva da poter sfruttare anche con le scuole, un bar aperto anche in orario serale.
Intervento 7	Campo Utili: panchine, un piccolo bar, giochi per i bambini, campetti sportivi anche piccoli, una passerella che lo collega con la Greenway.
Intervento 8	Valtesse San Colombano: una piazza del quartiere per sostenere una socialità che è un po' frammentata.
Intervento 9	E' ottima l'idea del riuso dell'esistente sia dismesso che da riconvertire, ma si dovrebbe pensare anche al decoro della città pensando a quegli edifici fatiscenti presenti anche nei centri storici magari prevedendo contributi comunali nel piano delle regole, verso i titolari per stimolarli.

Intervento 10	A Conca Fiorita limitazione delle volumetrie e delle altezze per le nuove costruzioni. Ridefinendo i rapporti tra superfici edificate e superfici verdi, mantenendo quella del periodo in cui la maggior parte delle edificazioni ha origine.
Intervento 11	Piazza del Santini(Pinetti - Crescenzi). Ex Reggiani.
Intervento 12	Trovare un luogo per una piazza a Valtesse San Colombano.

<p>Obiettivo 2</p> <p>Infrastrutture e spazio pubblico al centro dello sviluppo</p> <p><u>Definizione di nuove regole per la contrattazione pubblico privato nelle aree lungo le linee del tram e su alcuni assi viari oggetto di rigenerazione.</u></p> <p>La realizzazione di nuove infrastrutture e il potenziamento di quelle esistenti (connessioni ferroviarie Bergamo-Orio, la linea del tram T1 e il progetto per la nuova linea T2) sono un'importante occasione di riqualificazione di alcuni spazi della città.</p>	
<p>Stimoli:</p> <p>Perché questo obiettivo è importante per il quartiere?</p> <p>Considerando gli SPAZI PUBBLICI nel quartiere che sarebbero investiti da queste nuove infrastrutture, quali tipologie di SERVIZI potrebbero integrare?</p>	
<p>Gruppo 1</p>	
Intervento 1	Maggiore condivisione sulle fasi di progetto - specialmente per le opere già finanziate. Integrare viabilità pedonale e ciclabili in affiancamento a T2 e zone 30.
Intervento 2	Potenziare i mezzi pubblici per limitare uso delle auto e creare una viabilità green.
Intervento 3	Piste ciclo pedonali di connessione tra i servizi esistenti, scuole, oratorio, Lazzaretto e spazi di relazione nell'ex SACE.
Intervento 4	Percorsi di maggiore sicurezza, sia pedonali che veicolari.

Intervento 5	Parcheeggi interscambio per il tram che evitino ingresso auto in città; potenziare piste ciclabili in sede protetta.
Intervento 6	Parcheeggi gratuiti periferici per fermare le auto in periferia.
Intervento 7	Ampliare le aree ciclabili.
Intervento 8	Prevedere momenti formativi per incentivare l'utilizzo delle infrastrutture e la condivisione tra diversi mezzi - a piedi, in bici, monopattini etc.
Intervento 9	Ampliare la rete delle piste ciclabili. parcheggi sia per T2 che per lo stadio.
Intervento 10	Più ciclabili. Parcheeggi ben definiti (residenti e non). Collegamenti pubblici rafforzati (già esistenti e nuovi). Ora l'incidenza delle macchine è molto impattante; rivalutare le esigenze del quartiere.
Intervento 11	Piste ciclo pedonali di connessione tra i quartieri di Conca Fiorita, San Colombano, Valtesse, Monterosso, Redona....
Intervento 12	Concordo appieno sul tema della tranquillità visti gli eventi rumorosi a S. Agostino e Lazzaretto. Rispetto alla conciliazione aggregazione vivibilità è importante regolamentare sia gli orari che il calendario degli eventi, l'amministrazione ha offerto sempre dialogo e disponibilità.
Gruppo 2	
Intervento 1	Aumento delle corse bus ATB per il centro anche in orari serali e nel fine settimana.
Intervento 2	La T2 come priorità con fermata in via Crocefisso e utilizzo della ex stazione via Crocefisso come centro culturale.
Intervento 3	Per favorire la mobilità' e viabilità' sostenibile soprattutto nella zona stadio in occasione delle partite, andrebbe potenziato il sistema dei parcheggi nella zona ex Reggiani e migliorato, se non ripensato, il sistema di afflusso del pubblico allo Stadio.
Intervento 4	Teb 2 già prevista via Einaudi. Dotare di piste ciclabili e connessione del quartiere con la Greenway.

Intervento 5	Potenziamento della linea 3 ATB per città alta.
Intervento 6	Migliorare la ciclabile verso il centro e il collegamento con la ciclabile della Valseriana.
Gruppo 3	
Intervento 1	Importante la T2 con fermata ex Ismes. La ciclabile pensata di fianco alla T2 dovrebbe essere molto verde, per non diventare uno spazio degradato.
Intervento 2	Circonvallazione da ripensare per superare la cesura attuale e migliorarne gli impatti in termini di rumore e inquinamento.

<p>Obiettivo 3 Valorizzare l'ambiente <u>Progettazione di nuovi servizi ecosistemici nuovi modelli per l'acquisizione e regolazione dei patrimoni, incentivi a forme di utilizzo sostenibile e nuove forme di partnership tra pubblico e privato.</u></p> <p>Una città che tutela e valorizza l'ambiente a partire dal verde: Cintura Verde, Parco dei Colli, PLIS e progetta nuove soluzioni per servizi e pratiche sempre più sostenibili.</p>	
<p>Stimoli: Perché questo obiettivo è importante per il quartiere? Quali sono i LUOGHI che potrebbero essere oggetto di una maggiore valorizzazione ambientale e con quali tipi di PRATICHE e SERVIZI legati alla sostenibilità potrebbero integrare?</p>	
Gruppo 1	
Intervento 1	Connessione Greenway con Campo Utili e collegamento con orti via San Tomaso e parco Suardi.
Intervento 2	Premetto che non ricordo benissimo, ma mi sembra che lo sbocco della greenway del Morla presso il "Rio Bar" doveva essere temporaneo, in attesa di proseguire sulle ex aree industriali alle spalle della zona dello SportPiù... è previsto di completare il tutto?

Intervento 3	Concordo sul fatto di collegare meglio la Greenway verso il centro città, inoltre all'inizio di via Nazario Sauro il ponte potrebbe essere ampliato per i pedoni.
Intervento 4	La Greenway e vari collegamenti con le zone limitrofe.
Intervento 5	Prevedere nuovi parchi lato Conca Fiorita/Valtesse - valorizzare aree adiacenti alla ciclabile.
Intervento 6	In tema di mitigazione ambientale per i mutamenti climatici è fondamentale la "riforestazione" delle città; noi siamo già fortunati in questa zona, ma sul fronte grandi alberature si potrebbe fare di più; per esempio tutta la via Baioni e a proseguire verso la valle Brembana potrebbe diventare un grande viale alberato, magari con ciclabile in sede protetta.
Intervento 7	Maggior sorveglianza e manutenzione nel Parco dei Colli, specie sulla rete delle acque.
Intervento 8	È importante prevedere una manutenzione ordinaria dell'esistente, ad esempio del patrimonio arboreo o dei piccoli spazi verdi pubblici presenti.
Intervento 9	Estensione Greenway. Cura maggiore dei parchi già esistenti.
Intervento 10	Estendere la Greenway.
Gruppo 2	
Intervento 1	Miglioramento dei parchi e giardini pubblici del quartiere Conca Fiorita.
Intervento 2	Tutelare tutti gli ecosistemi della Greenway, la biodiversità, il verde e i corsi d'acqua. Greenway dovrebbe rientrare tra le aree tutelate, anche per i privati che abitano lungo la Greenway. Sviluppare edifici verso l'alto per non avere consumo di suolo.
Intervento 3	Vorrei sapere che progetti concreti ci sono sul Campo Utili, quali idee ha l'amministrazione? A me piacerebbe tenerlo come campo verde, non come campo di calcio, ma come parco.

Intervento 4	Ciclabili: potenziamento piste ciclabili e rendere fruibili potenziali nuovi percorsi (per esempio da via Riolo a Via Zuccala).
Intervento 5	Meglio non alzare i palazzi, il bello del quartiere sono le case basse che permettono di vedere città alta.
Intervento 6	Ci sono persone che lasciano le tartarughe nel fiume, qualcuno ha messo dei fiori rossi per il 25 aprile. Sono azioni individuali che rovinano il tutto, ci vorrebbe sorveglianza.
Gruppo 3	
Intervento 1	Allungare la pista ciclo pedonale attorno a tutte le mura come già ipotizzato anche da diversi architetti, per valorizzarle e utilizzare tutti gli ingressi delle sortite delle mura, un modo per avere turismo di prossimità. Le proprietà private potrebbero essere espropriate.
Intervento 2	Quartiere ciclabile, zona 30, con percorsi ciclabili per esempio per andare a scuola ad uso esclusivo e sicuro. Incremento del trasporto pubblico: incremento della frequenza di autobus.
Intervento 3	La cura della vegetazione lungo il torrente Morla che era mantenuta dagli agricoltori del posto e ora invece è abbandonata.
Intervento 4	Tutela delle ultime aree verdi private non edificate, il prato di San Colombano.
Intervento 5	Pista ciclabile percorso sicuro per raggiungere le scuole di quartiere e rendere i ragazzi che vanno a scuola del tutto autonomi da S. Colombano.
Intervento 6	Valorizzazione dei sentieri per la Maresana, maggiori indicazioni e maggiore manutenzione dei percorsi. Da S.Colombano se non sei del luogo, fai fatica a trovare il modo per arrivarci. Molte persone usano la Maresana per le bike e se fosse ben indicato, questo potrebbe essere un attrattore per il turismo di prossimità.
Intervento 7	Salvaguardare la trasformazione delle vecchie villette affinché non diventino condomini . Mantenere un buon rapporto tra

	mq costruiti e verde che nel nuovo edificato, non c'è.
Intervento 8	Via Sauro, viale Giulio Cesare, sono poco sicure sia per le bici sia per i monopattini. Dovrebbero esserci piste ciclopedonali in sede propria per il collegamento verso il centro città che non siano sulle strade trafficate.
Intervento 9	La riflessione sulla viabilità in città non può non essere collegata alla connessione con la Provincia, pensando al raccordo tra viabilità cittadina e l'accesso dalla provincia.

<p>Obiettivo 4</p> <p>I servizi pubblici esistenti al centro di un nuovo welfare urbano</p> <p><u>L'adattamento delle infrastrutture di servizio pubblico esistenti a nuove forme di welfare inclusivo e la progettazione di spazi pubblici vicini ai luoghi della collettività</u></p> <p>Potenziare i servizi di quartiere a partire da una nuova concezione dei servizi esistenti per una città più inclusiva con spazi per tutti. Ad es. gli edifici scolastici, che possono rispondere a molteplici esigenze al di fuori degli orari di lezione, offrendo a tutti i cittadini un luogo di socialità, scambio e costruzione di nuove relazioni. Altro tema è la casa sociale che da modello abitativo tradizionale può diventare un servizio diffuso</p>	
<p>Stimoli:</p> <p>perché questo obiettivo è importante per il quartiere? Nel tuo quartiere quali LUOGHI potrebbero ospitare nuovi servizi per la comunità del quartiere e che tipo di SERVIZI potrebbero essere integrati?</p>	
<p>Gruppo 1</p>	
Intervento 1	Il Lazzaretto come luogo di ritrovo e di aggregazione.
Intervento 2	Favorire aggregazioni giovanili. Favorire aggregazione e concetto di comunità tra le mamme del quartiere per conoscersi e sostenersi.
Intervento 3	L'uso degli spazi (stadio, Lazzaretto, S. Agostino, ecc.) per spettacoli non deve ledere il diritto alla quiete pubblica.

Intervento 4	Luoghi già esistenti: Lazzaretto come luogo di aggregazione. Nuovi luoghi: Campo Utili, creando una realtà che consenta aggregazione giovanile (vedi Edoné).
Intervento 5	Favorire utilizzo scuole anche in orario extrascolastico con potenziamento spazi all'aperto.
Gruppo 2	
Intervento 1	Lazzaretto: già sono in funzione alcuni servizi comunali decentrati. Possibile prevedere ancora altri servizi pubblici.
Intervento 2	Casa del quartiere/ Spazio civico per incontri, per svolgere iniziative collettive, schermo proiezione film. Centro polifunzionale intergenerazionale presso Campo UTILI tipo Edonè (bar, sale musicali, ristoro). Luogo di ritrovo anche perché è lontano dalle case. Non abbiamo centro di aggregazione per giovani né per anziani.
Intervento 3	Rendere gli spazi pubblici più aperti (per feste di quartiere nelle strade) e facilitare per il cittadino la richiesta (a livello di domande e pratiche da chiedere) dell'uso dei suolo pubblico per attività di vario genere. Scuola aperta anche in orario in cui di solito è chiusa per attività aperte alla cittadinanza.
Intervento 4	Il Campo Utili pensato come uno spazio verde un parco area Sace: spazi di ritrovo (piazza) con spazi annessi di ritrovo per anziani (tipo centro diurno)- minori (spazio gioco)- iniziative culturali e spazi laboratoriali per giovani e meno giovani (inclusivi e accessibili alle persone con disabilità).
Intervento 5	Sarebbe bello replicare il modello della scuola aperta di Amburgo, aprirla in orario extra scolastico agli anziani e ai giovani. Dare spazio a teatro e proiezione film.
Gruppo 3	
Intervento 1	Lazzaretto potrebbe ampliare i servizi alla persona servizi di prossimità per tutta la zona e aggiungere uno spazio di condivisione dedicato alla socialità (spazio Civico) per organizzare attività comunitarie ad uso dei cittadini, non solo

	per le associazioni, un po' come la casa di quartiere di Monterosso.
Intervento 2	Lazzaretto, al momento non mi sembra abbia una vocazione d'uso definita che consenta all'area di essere un punto di riferimento, andrebbe meglio caratterizzato, fare comprendere alla cittadinanza cosa ci si può trovare, perchè sia interessante recarsi lì.
Intervento 3	Necessità di una sala civica.

<p>Obiettivo 5</p> <p>La cultura motore dello sviluppo</p> <p><u>Nuove norme e incentivi per la valorizzazione temporanea e stabile del patrimonio pubblico e privato per la produzione culturale in tutte le sue forme.</u></p> <p>Mettere al centro della trasformazione i luoghi della cultura, intesi come occasione di scambio e d'incontro.</p> <p>Valorizzare alcune aree e percorsi della città attraverso iniziative di riqualificazione culturale anche temporanee</p>	
<p>STIMOLI:</p> <p>perché questo obiettivo è importante per il quartiere? Quali LUOGHI potrebbero essere potenzialmente valorizzati tramite interventi di natura culturale? che tipo di SERVIZI culturali potrebbero ospitare?</p>	
<p>Gruppo 1</p>	
Intervento 1	La struttura del Lazzaretto potrebbe ospitare anche servizi per il quartiere e non solo per l'offerta cittadina: una biblioteca, uno spazio per l'aggregazione giovanile, ecc.
Intervento 2	Prevedere eventi diluiti nel tempo che affrontino varie tematiche (semestralmente o annualmente) tipo Tierra Nuove Rotte.
Intervento 3	Utilizzare il Lazzaretto per spazi di aggregazione.

Intervento	Condivido di inserire all'interno del Lazzaretto spazi di aggregazione biblioteca ecc.
Intervento	Area ex Arca da sfruttare per aggregazione.
Intervento	Lazzaretto Arca Campo utili
Intervento	Sfruttare le strutture scolastiche esistenti
Gruppo 2	
Intervento 1	Piazzetta antistante la chiesa: è piccolo ma al momento è l'unico che può essere adibito occasionalmente a spettacoli teatrali e musicali nel periodo estivo. Alcuni spettatori potrebbero assistere agli eventi direttamente dai terrazzi.
Intervento 2	Cinema esterno notte al Lazzaretto. In passato era stata organizzata una proiezione estiva con lab 80 presso lo spazio della scuola Camozzi ed è stata molto partecipata. Sarebbe utile avere spazi più ampi. Anfiteatro per fare teatro rappresentazioni musicali, teatrali.
Gruppo 3	
Intervento 1	Valorizzare alcune aree e percorsi della città attraverso iniziative di riqualificazione culturale anche temporanee.
Intervento 2	Lazzaretto: musica e Teatro.
Intervento 3	Uno spazio culturale dedicato alla natura, che racconta anche la storia agricola del territorio.